

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Петров Вал ул. Крупской д.5

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
- 1.4 Реквизиты договора управления: договор от «27» 09 2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Крупской д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1989 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	15%
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	0
14	Строительный объем	7 525 куб. м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2 101,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 757 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	673,4 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	209 кв. м

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	464,4 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	1 574,61
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	59 109,90
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	389 596,09
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	289 173,60
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	42 161,76
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	41 952,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	13 984,75
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2323,98
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств:	396 864,04
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	395 664,04
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего	1 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	13 8818,31
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	140 392,92
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность потребителей	51 605,84

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	258045,73	
<i>Детальная перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Внеплановый осмотр специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	309,00	1236,00
Ремонт и заделка швов	1,00	м	354,00	354,00
Ремонт металлических перил	2,00	м	338,00	676,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1 110,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм	1,00	м	1 115,00	1 115,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	270,00	540,00
Смена кранов диаметром 15 мм	1,00	шт	686,00	686,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год	1,00	шт	4081,30	4 081,30
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	20,00	шт	60,00	1 200,00
Ремонт и восстановление герметизации примыкания	10,50	м	320,00	3360,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 50 мм, железо	1,50	м	1 834,00	2751,00
Сварочный шов ф= 32-100 мм	2,00	шт	943,00	1886,00
Смена электро патрона	1,00	шт	271,00	271,00
Смена электропроводки	1,00	м	259,00	259,00
Устранение течи в подвале	1,00	шт	411,00	411,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	138,00	138,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3356,16	6712,32

Мытье окон (0,04*12мес =0,48) 1раз в год	1,00	шт	839,04	839,04
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской: - двери общего пользования, - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	3565,92	3565,92
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес =0,18)	2 раза в год	шт	314,64	629,28
ремонт входной площадки	0,10	кв м	1810,00	181,00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	464,00	кв м	3,00	1392,00
замена эл. лампочек	2,00	шт	258,53	517,06
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9229,44	9229,44
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм (без мат.)	3,00	м	841,00	2523,00
Смена кранов диаметром 20 мм	2,00	шт	812,00	1624,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза ф=15мм	5,50	м	34,14	187,77
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза ф=32мм	41,00	м	56,79	2328,39
Установка и разборка наружных лесов	10,00	м2	251,00	2510,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	2097,60	25171,20
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	2849,24	34190,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	3740,72	44888,64
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	3513,48	42161,76
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	3496,00	41952,00
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц	-	13984,75
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	2323,98

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	2
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов